

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve čtvrtek 13. 10. 2022 od 9.30 hodin
v Bedřichově – areál úpravny vody – hotelová část**

1. Provozní otázky

1.1. Plán oprav na rok 2023

2. Koncepční řešení aktuálních provozních rizik

2.1. Rokytnice nad Jizerou - kanalizace “Spartak“

2.2. Rokytnice nad Jizerou – posouzení zásobování pitnou vodou

2.3. Benecko – intenzifikace ČOV

3. Investice a obnova

3.1. Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Na Drahách – spodní část - vyhlášení VP

3.2. Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka – vyhlášení VP

3.3. Benecko – oprava nádrže ČOV

4. Finanční otázky

4.1. Aktuální finanční situace VHS

4.2. Informace o postupu při řešení kompenzací za rok 2022

5. Cena vodného a stočného 2023 – první jednání

5.1. Informace o navýšování ceny v minulosti

5.2. Vliv situace v Semilech na kalkulaci ceny a postupy řešení dle koncesní smlouvy

5.3. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2023

6. Vnitřní otázky

6.1. Doplatek podílu Turnova na akci rekonstrukce ČOV Turnov

6.2. Provozování ČOV Semily městem - aktuální informace

6.3. Řešení otázky úhrady DPH při řešení majetku ČOV

6.4. Otázka úhrady města Semily za opravy nad rámec běžné údržby na ČOV

6.5. Informace o jednání DR

1. Provozní otázky

1.1. Plán oprav na rok 2023

Provozní společnost předložila návrh Plánu oprav na rok 2023. Nad tímto návrhem jsme svolali schůzku, abychom projednali jednotlivé priority a případně upravili naše požadavky. Výsledný návrh předkládáme k projednání.

Opravy našeho majetku ze strany provozovatele umožňuje legislativa zahrnout přímo do kalkulace ceny vodného a stočného. Nejde o havarijní opravy, ty jsou samozřejmě řešeny okamžitě a z jiných položek kalkulace vodného a stočného. Do Plánu oprav jsou zahrnuty každoroční opakované opravy prováděné provozovatelem na našem majetku (opravy vodoměrů, žebříků, poklopů, apod.). Druhou kategorií v plánu oprav jsou větší aktivity realizované s cílem učinit nápravná a protikrizová opatření. A právě této druhé kategorii se s provozovatelem zejména věnujeme a hledáme největší priority ze všech potřebných akcí.

Proto i nová koncesní smlouva počítá s těmito náklady a řeší jejich financování. **Nadále platí, že právem provozovatele je navrhnout členění Plánu oprav a naší povinností je ho projednat a schválit.** Následně provozovatel zajistí naplnění schváleného plánu s možnými úpravami, které probíhají po vzájemné dohodě a jako jeden z koncesních ukazatelů kvality také jeho naplnění předložit vlastníkovvi v rámci roční zprávy o provozu k projednání.

V roce 2022 bylo vyčleněno 6 320 tis. Kč. **Při zohlednění inflace je hodnota plánu oprav pro rok 2023 v částce 7 410 tis. Kč.** Pro příští rok provozovatel navrhuje jeho rozdělení do vodného ve výši 3 950 tis. Kč a stočného ve výši 3 460 tis. Kč.

V polovině září proběhlo jednání, které mělo za cíl odhadnout klíčové provozní potřeby a zároveň do Plánu oprav zahrnout priority VHS Turnov, které se nevejdou do rozpočtu na rok 2023. Po vzájemné dohodě byly kromě běžných položek, jako jsou opravy vodoměrů, čerpadel a strojních technologií zahrnuty následující významné aktivity:

- Další etapy vodovodu na Blatci kvůli vysokému obsahu železa (0,4 mil. Kč)
- Výměna vodovodu u Boučkova statku na Malé Skále (1,1 mil. Kč)
- Výměna vodovodu Nové Dvory – Lomnice nad Popelkou (0,9 mil. Kč)
- Vyvložkování kanalizace před ČOV Turnov (1 mil. Kč)
- Odstranění nátoku balastů nad hotelem Kubát na Benecku (0,55 mil. Kč)
- Výměna kanalizace Smetanova v Semilech (0,46 mil. Kč)

Další významnější dílčí akce na vodovodech a kanalizacích (např. Ktová, Rakousy, Benecko, Dolánky v Turnově, ...) by měly mít prioritu v dalších letech.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje plán oprav na rok 2023 dle předloženého návrhu.

2. Koncepční řešení aktuálních provozních rizik

2.1. Rokytnice nad Jizerou - Kanalizace „Spartak“

Po dokončení rekonstrukce ČOV v Rokytnici nad Jizerou začal provozovatel provádět v rámci zkušebního provozu nová měření. Ta potvrdila výrazné nátoky balastních vod na ČOV. Při projednání se zástupci provozovatele jsme byli informováni, že zásadním **řešením snížení nátok balastních vod ve městě je začít se zabývat kanalizací v oblasti horní Rokytnice u lyžařských vleků.**

Do našeho vnímání se tedy opět vrátila otázka kanalizace v oblasti „Spartak“. Protože na ní zástupci provozovatele dlouho neupozorňovali, tak jsme si mysleli, že zabraly aktivity z minulých let na její obnově a balasty už byly sníženy na únosnou míru. Bohužel tomu tak není. V minulých letech nám napomohly větší sucho a méně tajícího sněhu.

Jedná se o oddílnou – tedy jen splaškovou kanalizaci, která byla převzata do majetku VHS od TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou v době, kdy do VHS vstupovalo samo město. Kanalizace byla vybudována přibližně před 30-ti lety a nachází se v oblasti sjezdových tratí.

Nyní jsme proto požádali technický úsek našeho provozního závodu, aby vytvořil souhrnnou zprávu k projednání.

Problémem na kanalizaci „Spartak“ jsou zejména:

- mimořádné nátoky balastních vod způsobené špatným provedením investice a zchátralým stavem
- v zimě není tato kanalizace vůbec přístupná
- kanalizace odvádí z velkých horských chat na svahu odpadní vody a často má potrubí charakter společné přípojky
- vlastníci nemovitostí pravděpodobně navedli do kanalizace dešťové vody, či potůčky
- ve spodní části kanalizačního řadu jsou dokonce zúženy profily

Hodně ze zmiňovaných skutečností nám bylo známo při vstupu VHS do města. Proto nám tehdy SČVK důrazně doporučoval, abychom problémovou kanalizaci do svého vlastnictví nepřebírali. Nám se to po dohodě s městem naopak zdálo přirozené, logické a nutné.

Dalším vstupním problémem je, že provozovatel vybírá v této lokalitě stočné v cca 25 objektech, a proto jsme za ní odpovědní.

Informace ze zprávy:

Je nutno rekonstruovat cca 1 200 m kanalizace. V roce 2008 jsme již sice opravili úsek 220 m, nyní bychom však měli přeměnit i profily kanalizace.

Jde o kanalizaci od vleku „Přiblížovák“, podél hlavního vleku na Lysou horu, bufetu „U Zalomenýho“. Kamerováno bylo do míst, kam až se kamera dostala. Závěry z kamerových prohlídek jsou uvedeny v protokolu.

Dále nahoru na úpatí Lysé hory jsou k rekreačním objektům rozvedeny sdružené přípojky - jsou tam různá napojení a různě dlouhé přípojky. Jejich celková délka může být další 2 km.

V roce 2017 proběhlo místní šetření. Zjistilo zavezení revizní šachty u sdružené přípojky směrem k hatě Lovčenka. Dále několik havarijních úseků, které vykazují závažné poruchy – deformace potrubí, praskliny, posunuté spoje, kořenový systém uvnitř kanalizace, propadnutí kanalizace díky pojezdům těžkých aut při výstavbě, apod.

Ve spolupráci s městem jsme zjistili, kudy vedou sdružené přípojky – např. okolo Wellness hotelu Lovčenka je napojeno 6 nemovitostí. U druhé větve kanalizace směrem k hotelu Švadlenka pak není dokumentace přípojek vůbec k dispozici a šachty jsou zasypány zeminou a v havarijním stavu.

Na kanalizaci je uzavřena smlouva na stočné na ca 25 objektů a podobný počet objektů nemá smlouvu na stočné a někdy není jisté, zda nejsou napojeny načerno.

Na ČOV dochází zejména při jarních táních a velkých deštích k hydraulickému přetěžování ČOV a tím k významnému zpoplatnění státními platbami při vypouštění.

Na městskou ČOV natéká mezi 75 – 80 % balastních vod z celkových vyctěných a velká část pravděpodobně právě z této lokality. Situace se radikálně zhoršila letos – více sněhu a více dešťů.

Návrh na řešení:

Situace na ČOV je tak vážná, že je potřebné zpracovat projekční řešení již příští rok.

Kanalizaci je nutné uvést do řádného stavu, aby neohrožovala proces čištění odpadních vod na ČOV. To lze docílit jen nově vybudovanou kanalizací o správné dimenzi, která vymění dnešní kanalizaci.

Současně by měla být kanalizace postavena nová i směrem k rekreačním objektům, aby nahradila dnešní sdružené přípojky a současně zkrátila jejich délky.

Současně je nutné zahájit jednání ve spolupráci s vedením Města se zástupci Spartaku, zda a jak nám mohou pomoci k realizaci akce, nebo zda je možné využít budoucí odstavenou kanalizaci k jejich potřebám – svod dešťových vod např. do akumulčních nádrží.

Je také nutno jednat s vlastníky nemovitostí a jejich spoluúčasti na odkanalizování, protože mnoho objektů prochází nyní významnými rekonstrukcemi a mít řádné odkanalizování je jejich prioritou.

Pracovníci provozního závodu musí provést prověření dosud nejistých informací o případném nepovoleném napojení existujících nemovitostí na dnešní kanalizační systém.

První fází projektových činností bude dokončení společného průzkumu s provozovatelem.

Návrh na usnesení:

RS VHS projednala zprávu o technickém stavu kanalizace „SPARTAK“ v Rokytnici nad Jizerou. V této souvislosti ukládá ing. Hejdukovi realizovat uvedené kroky k jejímu řešení a schvaluje vypsání poptávkového řízení na vypracování projektové dokumentace rekonstrukce a dostavby kanalizace, kde jmenuje hodnotící komisi ve složení ing. Matyáš, ing. Hejduk, p. Vacek, ing. Sirůček, Bc. Regál, p. Patočka.

2.2. Rokytnice nad Jizerou – posouzení zásobování pitnou vodou

Předkládáme k projednání na RS zpracovanou studii o posouzení zásobování pitnou vodou. Otázka bezpečnosti zásobování ve městě znovu objevila cca před rokem. Diskutovalo se zejména o horní lokalitě města. Proto jsme se rozhodli požádat SČVK a .s - Útvar vodohospodářského rozvoje o zpracování odborné studie vyhodnocující aktuální zjištění.

Pohled do historie:

Před vstupem města do VHS Turnov byl avizován nedostatek pitné vody na existující stav města. Řešilo se, zda přivést vodu z Harrachova, nebo vymyslet jiné řešení. V hektickém tempu jsme při zpracování příprav odkanalizování města v projektu Čistá Jizera doplnili otázku dořešení vodovodního systému města o dva nové vodojemy a různá propojení vodárenských zdrojů. To se podařilo. Díky výměně vodovodů se částečně snížily i ztráty v síti. Současně se nám postupně podařilo rekonstruovat úpravnu vody na Huťském potoce a dva klíčové vodojemy Horní Ves a Horní Kout. Zdálo se nám, že množství všech opatření bylo pro bezpečnost zásobování města pitnou vodou dostatečné.

Aktuální stav:

Postupem času se stal jeden ze dvou hlavních zdrojů - Huťský potok - vysoce nestabilním. Voda se odebírá z potoka a čistí na úpravně vody stejného názvu. V suchém období a díky lesním činnostem má potok stále nižší průtoknost. Při plném povoleném odběru bychom ho prakticky vysáli. Když je malý průtok, tak zimě hrozí jeho zamrznutí. Navíc se často v potoce výrazně zhoršuje nárazově kvalita vody. Zbývá tak pro město jediný druhý výrazný zdroj Horní Ves. I ten však má v aktuálně suchých letech má o trochu nižší vydatnost.

Navíc tři malé lokální zdroje (Sachr, Kaplička, Tempo) podle dlouhodobé koncepce odstavujeme a převádíme na jiné využití pro na město – výrazně se v nich snížila kapacita a zejména kvalita.

Výsledkem všech skutečností je, že když je málo vody v potoce, nebo má v něm voda špatnou kvalitu, tak musí být voda do úpravně vody Huťský potok provozními pracovníky zavážena.

Město má současně dva výhledy navýšené potřeby díky očekávanému rozvoji města. Jeden “viditelný – příslibený“ a druhý dle územního plánu. **Ani pro jeden výhled není kapacita vodovodů dostatečná. I pro současné město je množství pitné vody na výrazně rizikové hranici.**

Město aktuálně zpracovává změnu územního plánu a jeho vodohospodářská část by měla být zpracována aktuálně a dostatečně kvalitně.

Celé město je rozděleno na tři zásobné oblasti. Huťský potok - zdroj u úpravně – má nyní kapacitu pouze 5 l/s, i když byla úpravně budována na 10 l/s. Hlavní zdroj pro obec – dvě čerpané studny v lokalitě Horní Ves – mají vydatnost mezi 10 – 12 l/s. Ve městě je trvale bydlících obyvatel zásobovaných vodou ca 2100. V době prázdnin naroste prodej dvakrát. Nejvyšší roční fakturace ve městě byla rop před obdobím COVID – v 2019 – cca 83 tis. m³ a bylo potřeba průměrně 8 l/s. Na VHS evidujeme, že výroba vody byla v tomto roce daleko větší - 155 tis./m³. Vysoká hodnota ztrát je způsobena nekvalitní výstavbou vodovodů v historii – malé množství armatur, špatné řešení přípojky, chaotická propojení vodovodů, nekvalitní materiály. Nijak není ani měřena odebraná požární voda. Ve městě jsou stále ještě celé velké lokality připravené k rekonstrukci = kompletní výměně vodovodů (sídliště, koupaliště, apod.).

Pro stávající rozsah vodovodů je kapacita zdrojů dostatečná. Pokud však přestane fungovat např. kvůli kvalitě vody v potoce úpravně, tak ze zdroje Horní Ves není možné zásobovat všechny objekty v horní části města a voda do úpravně se musí zavážet.

Při dnešním stavu nelze mít 100 % spolehnutí ani na zdroj Horní Ves. Dílčí úbytky vydatnosti na tomto zdroji nesmíme podcenit.

Akumulace ve vodojemech je sice dostatečná jako celek, ale pro horní oblast města zásobovanou z úpravně vody dostatečná není.

Koncepční řešení:

Rozvoj města přinese navýšení spotřeby až o 4 l/s. Zpracovaná studie rozdělila pohled na řešení stavu na tři části.

1. **Řešení pro vylepšení současného stavu.** Vybudovat nový vodojem – 2 x 50 m³ pro horní zásobní oblast města, napojit ho na zdroj Horní Ves a propojit ho akumulací v úpravně vody.

2. **Řešení pro příslibený stav nárůstu napojených objektů.** Obdobné řešení - jen vše větší a kapacitnější než v první variantě. Bohužel však narazíme v této etapě na nedostatek zdrojů.
3. **Řešení rozvoje města podle územního plánu.** Navýšit kapacitu zdrojů na cca 17 l/s a opět udělat zmiňovaná opatření pro zásobování horní části města. Např. pokud by se podařilo najít zdroj blízko úpravny vody, tak by se nemusely stavět dlouhé propojovací řady s potřebnou technologií mezi oběma zdroji a novým vodojemem.

Finanční výhledy – půjde o desítky milionů korun v mnoha variantách – ale existuje dobrá šance na dotační financování z důvodu nedostatku vody a velikosti města.

Klíč k řešení je nový zdroj = dostatečně kapacitní vrt. Je klíčem jak z pohledu bezpečnosti – náhradami doplnění zdroje Hut'ský potok, tak z pohledu optimálního umístění nového potřebného vodojemu pro horní část města.

Navrhujeme proto oslovit osvědčeného hydrogeologa RNDr. Šedu se žádostí o zahájení spolupráce k pořízení nového zdroje pro město - dostatečně kapacitního vrtu ideálně v okolí dnešní úpravy v Hut'ský potok.

Pokud se nám podaří najít místo, kde bude nový vrt, tak **až podle jeho umístění začít v detailu řešit umístění nového zásobního vodojemu a potřebná trubní a technologická doplnění na síti.**

Návrh na usnesení:

RS projednala zpracovanou studii o posouzení zásobování města pitnou vodou. V této souvislosti ukládá ing. Hejdukovi zahájit realizaci činností vedoucích k pořízení nového vrtu v Rokytnici nad Jizerou a podle jeho umístění zahájit projekční řešení nutných investic k vylepšení bezpečnosti zásobování pitnou vodou v horní části města.

2.3. Benecko – intenzifikace ČOV

V posledních dvou letech stále více jednáme o kapacitě ČOV Benecko – Štěpanická Lhota a o účinnosti jejího čištění odpadních vod. Řešíme zejména složité období v návštěvnických atraktivních termínech - prázdninové týdny v zimě i v létě. Kapacita ČOV je 1900 EO a je v TOP sezóně zcela naplněná.

Ve stejnou dobu obec Benecko vyhodnocuje v diskusích o změně územního plánu kapacitu svého území - tedy i dostatečnost ČOV. Současně narůstá množství zájemců o výstavbu podle dnešního platného územního plánu.

Výsledkem společných diskuzí, které jsme členům Rady sdružení opakovaně avizovali, je nutnost navýšení kapacity čištění odpadních vod. Za tímto cílem jsme uzavřeli trojstrannou dohodu.

Trojstranná dohoda:

Společná činnost vedení provozního závodu SčVK, vedení obce a VHS Turnov tedy vedla k uzavření trojstranné dohody, která je uvedena v příloze. Její název je vypovídající: **Dohoda o vzájemné součinnosti při přípravě intenzifikace ČOV a o vydávání vyjádření provozovatele k připojení na kanalizaci.**

Provozovatel se v ní zavazuje povolit napojení vyjmenovaným objektům, které naplní finanční podmínky obce. Obec se zavazuje, že podmínkou k napojení těchto objektů na kanalizaci bude příspěvek na budoucí rozšíření ČOV. VHS se v dohodě zavázalo, že začneme realizovat všechny činnosti ke zvětšení kapacity ČOV.

Koncepční činnost VHS Turnov:

Na Benecku máme rekonstruovanou čistírnu na ve Štěpanické Lhotě, která čistí odpadní vody pomocí unikátního membránového systému. Mimo této ČOV je v sousedství vleku ještě objekt starší opuštěné ČOV Benecko. Ta nemusela být provozována po rekonstrukci spodní ČOV. Objekt jsme chtěli pro nepotřebnost převést zpět na obec, ale dosud se tak nestalo.

Zadali jsme proto koncepčním pracovníkům SčVK a.s., aby posoudili, která varianta navýšení kapacity ČOV je nejlepší. Prvním krokem bylo posuzování, zda by nebylo nejlepší znovu původní menší ČOV obnovit na do budoucna potřebnou kapacitu 500 EO. Tato cesta začala být různě komplikovaná, a proto jsme začali diskutovat ještě víc koncepčních možností:

1. Odmítli jsme variantu zdemolovat oba objekty ČOV a navést splašky čerpáním do nové kanalizace v Dolních Štěpanicích a odtud dále čerpáním na ČOV DEVRO v Jilemnici. Tato varianta se nám nakonec zdála být příliš křečovitá - bourat dnešní i původní ČOV a v nových silnicích z výstavby Bátovky budovat kanalizační výtlaky. Navíc by byl nevhodný princip dvojího čerpání. Principiálně nejistá je také skutečnost navést splašky na ČOV, která není ve vlastnictví VHS Turnov, ale firmy DEVRO. Tuto variantu jsme proto odmítli.

2. Odmítli jsme také původně zamýšlenou variantu - úplnou rekonstrukci a dostavbu původní malé ČOV Benecko jako druhé na Benecku. Tato varianta měla mnohá technická úskalí v řešení nové menší ČOV, a to včetně obtížného přístupu k ní. Navíc dnešní spodní ČOV také bude muset projít brzy celkovou rekonstrukcí. A mít dvě ČOV v malé obci – navíc systémově propojených – je asi zbytečně komplikované.

3. Třetí varianta proto vyhrála - doporučením pro další kroky **bylo zvětšení současné ČOV spojené s její celkovou rekonstrukcí**, byť to je technicky velmi složité - sítěmi zastavěná plocha ve výrazně zaplaveném pozemku.

Dílčí komplikace v zamýšlených předprojektčních činnostech:

Nepodařilo se úplně dokončit studii řešení na všechny možné varianty a zejména na tu objektivně doporučovanou. Technické pracoviště SČVK neustále navyšovalo nabídkovou cenu za svoji činnost a k tomu se nakonec přidaly termínové problémy, protože mají omezenou kapacitu a jsou extrémně vytíženi na svém území SVS. Proto jsme společně dokončení plnohodnotné studie řešení zavrhlí.

Dokončení studií by poskytlo lepší podklad pro projekční práce. Jsme však společně s vedením provozního závodu přesvědčeni, že je možné soutěžit na zpracovatele projektu intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV Štěpanická Lhota již s dnešním stupněm informací.

Návrh dalšího postupu:

- vypsát soutěž na PD
- rozšířit zadávanou PD intenzifikace ČOV o výstavbu nové kanalizace v oblasti hotelů Sůva, kterou dlouhodobě potřebujeme. Výstavba kanalizace současně s rekonstrukcí a dostavbou ČOV je totiž ideální dotační případ.
- po zpracování PD zahájit stavbu po získání očekávaných dotací a využitím naakumulovaných peněz na obci za napojování objektů na současný kanalizační systém.

Termínová očekávání: 2023/2024 – PD, 2024 - žádost na dotaci, 2025 - 2026 výstavba

Důležité doprovodné informace jsou uvedeny v příloženém zápisu z místního šetření. Na ČOV očekáváme opět membránové čištění s důvodu návaznosti na dnešní systém a kvůli omezené ploše pro dostavbu ČOV.

Návrh na usnesení:

RS VHS schvaluje vypsání poptávkového řízení na zpracování PD na rozšíření ČOV a dostavbu kanalizace v lokalitě okolo hotelů Sůva. Současně jmenuje hodnotící komisi ve složení ing. Mejnar, ing. Hejduk, ing. Lamač, ing. Pěnička, ing. Matyáš, ing. Kovalčík, ing. Stehnová.

3. Investice a obnova

3.1. Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Na Drahách – spodní část - vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby opravy vodovodu a kanalizace v ulici Na Drahách v Jilemnici včetně následné obnovy asfaltové komunikace a zpevněných ploch. Součástí provedení rekonstrukce celé ulice bude výstavba dešťové kanalizace, výměna kabelů ČEZ a veřejného osvětlení, výstavba internetového sítě.

Díky velkému rozsahu a množství řešených sítí půjde o mimořádně náročnou stavbu. Akce byla několik let odkládána z důvodu spolupráce s LK na hlavních silnicích, nebo proto, že město před touto akcí upřednostnilo sídliště Spořilov.

Protože je celá ulice velmi dlouhá, tak jsme po dohodě s vedením města rozdělili celou akci z důvodu finanční a věcné náročnosti na dvě části – spodní a horní. **Přesto je pro příští rok rozsah stavby na samé hranici možného.**

Rozsah díla:

Vodovod nové řady C, C3-a, C3-c + úprava stávajících řadů C3-b, C3-d

Materiál PE 100RC DN 160 délky 558 m

Materiál PE 100RC DN 90 délky 97 m

Přípojky (veřejné části) PEHD DN 32 celkem 41 ks celkové délky 163 m

Splašková kanalizace nové stoky B-b, B-c + úprava stávajících stok B-a, B-d

Materiál PVC SN12 DN 400 délky 556 m

Materiál PVC SN12 DN 300 délky 172,5 m

Přípojky (veřejné části) PVC KG DN 150 nebo 200 celkem 30 ks celkové délky 96 m

Dešťová kanalizace obnova stok DS-1, DS-2, část PC v komunikaci

Materiál železobeton DN 800 délky 126 m

Materiál PVC SN12 DN 500 délky 6 m

Materiál PVC SN12 DN 400 délky 624 m

Přípojky (veřejné části) PVC KG DN 200 celkem 43 ks celkové délky 123 m

Součástí řešení je odstavení stávajících dále nefunkčních vodovodů, tj. fyzické odstavení řadů v jednotlivých určených bodech sítě, odstavení stávajících nevyhovujících kanalizačních stok, tj. ubourání povrchových znaků a zafoukání stok cemento - popílkovou směsí v úsecích DN 300 délky 71 m a DN 400 délky 205 m.

Všechny sítě budou provedeny otevřeným výkopem bez protlaků a chrániček.

Po provedení všech sítí bude v ulici obnovena asfaltová komunikace.

Z pohledu harmonogramu prací je tedy zásadní - včas zahájit práce, aby se vše stihlo zrealizovat během jedné stavební sezóny. S ohledem na rozsah díla je nutné na konci února zahájit skutečnou stavbu, aby mohla být na konci roku hotová.

V tuto chvíli nemáme zpracovaný rozpočet stavby. Podle cen můžeme odhadnout cenu ve výši 38 mil. Kč, s podílem VHS Turnov 14 mil. Kč a města 24 mil. Kč. Bohužel na tuto akci nejde získat žádná dotace.

Rovněž pro optimální cenu největší plánované akce VHS v roce 2023 je stejně důležité brzké vypsání soutěže. Předpoklad je, že se zúčastní více firem, které mají volné kapacity na další sezónu. A více nabídek přináší i možnost nižší ceny.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Na Drahách – spodní úsek “ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Lamač, ing. Matyáš, p. Vinklář, Bc. Hlaváč, p. Augustýn, p. Vacek.

3.2. Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka - vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby opravy vodovodu a kanalizace v ulici Antonína Dvořáka v Turnově včetně následné obnovy asfaltové komunikace a zpevněných ploch.

Jde o rozsahem velmi náročnou akci. Oproti sousední Markově ulici (rozsah do 150 m), je ulice Antonína Dvořáka výrazně větší (zhruba 350 m). Mimo obě sítě bude časově i technicky náročné množství jednotlivých vodovodních a kanalizačních přípojek (celkově přes 90 ks) – pro porovnání v Markově ulici bylo do 15 ks přípojek. Drobnou výhodou naopak je, že méně ovlivní dopravu v centru města.

Akce je dlouhodobě připravovaná zejména z důvodu havarijního stavu kanalizace – ve spodním úseku ulice je kanalizace zborcená a hrozí zde dlouhodobě úplná destrukce vozovky a propadnutí automobilů. Část projektu – odlehčovací komora ve spodní části ulice - byla realizovaná v letošním roce v rámci opravy kanalizace v Markově ulici z důvodu nutného řešení vzdouvání vod v kanalizaci v oblasti Stebénky.

Model očekávané spolupráce na akci je obvyklý. **Je dlouhodobě připravovaná jako aktivita financována třemi subjekty – VHS, město, LK.** Liberecký kraj vlastní komunikaci, pomůže nám financovat její obnovu a potom si ji převezme město do svého vlastnictví.

Rozsah stavby:

- vodovod v celkové délce 351 m, z toho LT 80 v délce 325 m a PE RC d63 v délce 26 m
- kanalizace v celkové délce 301 m, z toho KT DN 300 v délce 245 m a KT DN 250 v délce 56 m
- vodovodní přípojky v počtu 36 ks v celkové délce 220 m
- kanalizační přípojky v počtu 57 ks v celkové délce 365 m
- obnova asfaltové komunikace včetně parkovacího pásu ze žulové dlažby
- obnova přilehlých zpevněných ploch a chodníků (žulová dlažba)
- obnova odvodnění ulice ÚV
- obnova opěrných zdí

Projektovou dokumentaci zpracovala firma Valbek s.r.o., Liberec v roce 2021.

Z pohledu harmonogramu prací je tedy zásadní - včas zahájit práce, aby se vše stihlo zrealizovat během jedné stavební sezóny.

Rovněž pro optimální cenu je stejně důležité brzké vypsání soutěže. Předpoklad je, že se zúčastní více firem, které mají volné kapacity na další sezónu. A více nabídek přináší i možnost nižší ceny.

Stavební práce očekáváme zahájit ihned po ukončení zimní sezóny. Předpoklad realizace od března do října 2023, což je 8 měsíců.

Na tuto akci již máme zpracovaný soutěžní rozpočet. Cena díla by se měla pohybovat okolo 25 mil. Kč bez DPH, pokud se nám jí podaří dobře odsoutěžit. Práce na opravě vodovodu a kanalizace bude hradit VHS Turnov ze svého rozpočtu – očekávaná výše 12 mil. Kč. Na stavbu bude pro VHS Turnov poskytnuta dotace od Libereckého kraje na silniční část (předpoklad ve výši 7 mil. Kč) a od města Turnov dotace na náklady související s obnovou městských zpevněných ploch a chodníků (předpoklad ve výši maximálně 6 mil. Kč). Podíly budou samozřejmě dopočítány dle výsledné nabídky.

Předkládáme Vám materiál k odsouhlasení zahájení veřejné poptávky. **Vlastní zahájení veřejné poptávky však bude uskutečněno až po konečném odsouhlasení starostou města a s vědomím úspěšného projednávání naší dotační žádosti na LK.** Zejména pan starosta města žádal ještě o čas na rozmyšlení – detaily některých chodníků, finanční situace města v 2023, dopad komunálních voleb, atd. To samozřejmě musíme akceptovat.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Novák, p. Bímová, p. Novák, p. Syrotiuková, ing. Hocke, p. Šimek.

3.3. Benecko – oprava nádrže ČOV

V loňském roce jsme Vás informovali o havárii na ČOV Benecko – Štěpanická Lhota. Na ČOV jsou dvě linky – dvě ocelové nádrže vybavené technologií membránových modulů. Při odčerpání a kontrole nádrže č. 2 provozovatel zjistil, že na třech místech dochází k značnému nátoky spodní vody.

Provozovatel v loňském roce tuto havárii provizorně vyřešil opravou pomocí železných desek, které byly umístěny na dno jímky. Tak došlo k zatěsnění nádrže a bylo možné jí do doby komplexní opravy používat.

Provozovatel při tomto krizovém stavu ČOV nabídl, že činnost na celkové opravě nádrže bude koordinovat a že sám provede první z potřebných aktivit - odvedení spodní vody od objektu ČOV. Opravu nádrže jsme navíc museli řešit tak, aby nedošlo k značné eliminaci jejího objemu a za provozu ČOV (funkční první nádrž).

Předkládáme Vám proto informaci o ukončení investiční akce oprava nádrže membránových modulů 2. linky ČOV Štěpanická Lhota.

Dodavatelé jednotlivých činností částí stavby:

VODA CZ SERVICE s. r.o.

ENVI-PUR s. r.o.

Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Termín stavby:

Původní dohoda zněla, že akci provedeme mezi oběma turisticky vrcholy turistických sezon – co nejdříve po skončení zimní sezóny a zároveň ve vhodných klimatických podmínkách. Nakonec SČVK zkoordinoval, že akci všichni dodavatelé provedou až v období 05-06/2022. Důvodem mírného posunu bylo pozdní dodání materiálu na opravu membránových modulů

do první jímky, protože se před zahájením akcí na druhé jímce zjistilo, že vyžadují nutnou opravu, bez které by první jímka během akce nezabezpečila plnohodnotné čištění odpadních vod. Opravu membrán na první lince hradil přímo provozovatel ze svých zdrojů. Z důvodu nedostatečného odstranění spodní vody se pak skutečný termín dokončení posunul až do září.

Průběh stavby:

Prvním krokem bylo vykopat studnu pro snížení hladiny spodní vody u objektu ze strany SČVK. Vše se zdálo být v pořádku. Následně proběhla oprava ocelového dna a následovala instalace vnitřní nádrže z izolačních PP desek – VODA CZ SERVICE. Při zkouškách těsnosti bylo najednou zjištěno vyboulení vnitřních plastových stěn nádrže. Došlo tedy k zastavení veškerých prací a bylo svoláno jednání kvůli dalšímu postupu.

Po více jednáních jsme se všichni shodli, že nebyl objekt dostatečně odvodněn a že se do něj stále dostávala spodní voda, - která byt' v malém množství, ale velkém tlaku - způsobila deformaci nádrže.

Provozovatel proto musel dodatečně prohloubit studnu tak, aby bylo možné spodní vodu dostat zcela pryč od dna nádrže. Následně bylo provedeno vyříznutí zdeformovaného plastového dna a navařeno dno nové.

Dalším krokem bylo přemístění membránových modulů zpět do nádrže, jejich následná regenerace a zprovoznění linky.

Shrnutí:

Ač se to od začátku nezdálo, tato oprava byla velmi složitá. Ke stavební části objektu – jeho zakládání - není kvalitní dokumentace, protože jsme při naší celkové rekonstrukci ČOV řešili zejména technologii. A právě ocelové nádrže zůstaly původní, protože jsme při rekonstrukci řešili jen technologii v nich.

Velkou komplikací byla spodní voda, což jsme předpokládali, ale opatření, která byla provedena v loňském roce, byla nedostatečná. To bylo možné ale zjistit až při realizaci.

Poslední komplikací byla nutná neočekávaná oprava membrán na 1. lince

Ke zdárnému dokončení velmi složitého díla došlo především díky zkušenostem a operativním řešením všech zúčastněných stran a díky jejich zájmu akci dokončit s co nejlepším výsledkem.

Nejhorší skutečností je, že se obdobný problém s netěsností ocelové nádrže možná projeví i na první lince. Konečným řešením všech problémů bude až akce intenzifikace ČOV – viz jiná koncepční otázka překládaná na jednání RS – při níž budou obě nádrže určitě realizovány celé nové.

Náklady akce:

Oprava nádrže – VODA CZ SERVICE:	634.983,- Kč bez DPH
Realizaci studny pro snížení hladiny – SčVK:	112.155,- Kč bez DPH
Cena za demontáž a montáž modulů – ENVI-PUR :	188.880,- Kč bez DPH
Celková cena díla - skutečnost:	936.018,- Kč bez DPH

Přes veškeré komplikace bylo dílo kompletně dokončeno a jímka zprovozněna v měsíci září.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „oprava nádrže membránových modulů II. linky ČOV Štěpanická Lhota“.

4. Finanční otázky

4.1. Aktuální finanční situace VHS

V tomto bodě se chceme věnovat naplňování **příjmů a výdajů letošního schváleného rozpočtu svazku**. A jeho předpokládaným vývojem do konce roku.

Rozpočet VHS byl schválen v únoru 2022 a v letošním roce nebylo zatím řešeno žádné rozpočtové opatření, tuto otázku bychom chtěli nechat až na prosincové jednání RS, až budeme jasné financování jednotlivých staveb, vývoj projektové činnosti a budeme mít zpřesněné některé související položky příjmů pro letošní rok.

Přesto je potřebné informovat RS o aktuální skutečnosti a předpokládaném vývoji zásadních položek příjmů a výdajů letošního roku.

V zásadě lze konstatovat, že finanční situace VHS je nyní normální a na konci roku bude velmi špatná. Řešení této špatné situace bude obtížné.

Města, či obce jsou na tom letos většinou lépe – dostávají daleko větší daňové příjmy do svých rozpočtů díky nárůstům cen a tím i DPH. VHS proti tomu má sice příjmy jisté, ale stejné. Města i obce občas odloží investiční aktivitu kvůli nevypsáním dotacím, nebo nečekaným nárůstům vysoutěžených cen. VHS naopak neodložilo letos s vlivem na rozpočet žádnou akci a všechny je realizuje.

Aktuální stav hotovosti:

Všechny plánované příjmové položky (nájem od provozovatele, plnění dotačních prostředků, čerpání úvěru) probíhají plynule.

Financování jednotlivých výdajů, staveb a služeb probíhá v letošním roce opět standardně. Výdaje, myšleno zejména za stavební práce, jsou plněny podle postupů jednotlivých staveb. Aktuálně budou z důvodu pokládek asfaltových povrchů na stavbách v říjnu a v listopadu vyšší fakturované částky. **Vzhledem k vývoji příjmů a výdajů svazku v letošním roce očekáváme pravděpodobně problém s financováním koncem roku,**

Stav BÚ ke dni sestavení podkladů: 5,9 mil. Kč

Načerpáno z úvěru: 14 mil. Kč, zbývá dočerpat 6 mil. Kč

Do konce roku budeme mít ještě příjem z nájemného do provozovatele, dotačních prostředků od FSŽP, LK i obcí a dočerpáme celý úvěr.

Pro letošní rok, máme schválený rozpočet v těchto celkových částkách (sumy bez DPH):

Schválený rozpočet 2022 v tis. Kč	
Příjmy	191 229,19
Výdaje	188 459,62
Financování	-2 769,57

Co očekáváme:

Pojmenované položky, jsou ty, u kterých dnes víme o změně, kladné hodnoty navyšují příjmy nebo výdaje a záporné je пониžují (nenaplněné příjmy, neuskutečněné výdaje).

Příjmy v tis. Kč

2 000	navýšení dotace od obce Ohrazenice na realizaci stavby
480	prodej majetku na ČOV SE
200	drobné korekce napříč příjmovými položkami
-1 000	nedoplněné navýšení dotace na ČOV TU – rozhodnutí vedení města
-2 000	nerealizovaná náhrada za opravy ČOV SE – budeme řešit
-500	nepodaná žádost o dotaci na LK - Benecko PSK Š. Lhota, posun do 2023

-500	Benecko odklad části plánované platby dotace do ledna 2023
-800	nenaplněná dotace LK na ČSOV Přepere – nemáme dodavatele, posun do příštích období
-2 120	Součet - předpoklad nenaplnění příjmů

Výdaje v tis. Kč

100	navýšení nákladů kanceláře (plyn, pohonné hmoty)
253	opravy majetku - více drobných položek
1 116	Znamé navýšení investic o dílčí aktivity
3 740	DPH za převod majetku ČOV SE – rozhodnutí vedení města
-3 127	úspora na dani z příjmu
-800	rozpuštění rezerv na investice – potřebujeme snížit propad
1 282	Součet - předpoklad navýšení výdajů

V celoročním rozpočtu chybí v tuto chvíli cca 3,5 mil. Kč.

Z jednoduchých tabulek je zřejmé, že:

- V otázce **financování** neočekáváme žádnou změnu.
- **Příjmy navyšujeme** o vyšší dotaci od obce Ohrazenice z důvodu navýšení prací na stavbě vodovodu a navazujících povrchů, neočekávaný prodej majetku městu Semily a drobné korekce u více položek.
- **Příjmy ponížujeme** o nenaplněné očekávané dotace, ze kterých je zásadní nedoplnění dotace na vícepráce na ČOV Turnov a nerealizovaná náhrada za opravy na ČOV SE (budeme muset řešit dalšími kroky). Další ponížení plánovaných příjmů je jen jejich odložením do příštího roku.
- **Výdaje navyšujeme** o dnes známé korekce oprav, režií a investic. Nejvyšší položkou navýšení výdajů je **neočekávaný výdaj na DPH ve výši 3,7 mil. Kč**, který jsme museli odvést za převedené **zhodnocení ČOV Semily** do majetku města.
- **Výdaje ponížujeme** rozpuštěním rezerv původně určených na různé položky investic, oprav a věcných břemen a o známou podstatnou úsporu na dani z příjmu.

Další očekávaný vývoj a úskalí rozpočtu:

Vedle výše vyčíslené predikce vývoje položek příjmů a výdajů nemáme logicky ukončené a finančně dopočítané některé stavby, zejména vodovod na Benecku (Mrklův), rekonstrukci sítí v Ohrazenicích a v Přeperech a další realizované investice.

Skoro na všech velkých stavbách očekáváme výraznější navýšení, a to zejména z důvodu navýšení prací na obnovách zasažených komunikací. Uvedené navýšení bude většinou pokryto dotacemi od obcí – zde bude pravděpodobně časový nesoulad mezi výdaji za vystavené faktury a příjmem od obce. Každá obec musí vyúčtování projednat a schválit, a proto je jasné, že některé platby od obcí a měst dorazí až příští rok.

Dalším navýšením budou u déle trvajících staveb avizované požadavky firem na **finanční kompenzaci z důvodu navýšených cen materiálu a dalších vstupů**.

Je naopak zřejmé, že na některých položkách – zejména u služeb (pořízení PD) budeme jako každý rok šetřit.

Naši šancí je očekávaný posun splatnosti některých faktur do příštího roku – např. fakturace v prosinci za stavbu na Ohrazenicích.

Významnější šancí jsou také složené jistoty na dokončení odstranění vad a nedodělků u velkých staveb. Například u ČOV Turnov pravděpodobně platbu plánovanou letošní rok budeme posouvat do roku příštího.

Návrhy na řešení finančních problémů na konci roku:

Oslovit znovu vedení Město Turnov s požadavkem úhrady podílu na ČOV.

Vyzvat znovu vedení města Semily o řešení DPH při převádění majetku ČOV. Pro město jde o průběžnou položku, která nepřináší žádnou zátěž na městský rozpočet. Jedná se o částku 3,7 mil. Kč, která nám nyní chybí a která by byla ve stávající situaci pozitivním řešením velké části našeho problému.

Věřit, že úhrada prosincových faktur v lednu 2023 bude ve velké výši.

Odsunout splatnost fakturace kompenzací firmám na konec ledna 2023.

Použít některé z nevhodných a netradičních řešení:

- vzít si půjčku na krátkou dobu od členské obce svazku (pokud by se našel věřitel),
- vzít si krátkodobý úvěr na pokrytí nezbytných potřeb na konci roku od banky, nebo požádat banku o kontokorent na krátkou dobu a chybějící prostředky „splatit“ z lednového nájmu od provozovatele,
- vzít si úvěr od některého dodavatele stavby,
- požádat dodavatele staveb o odklad plateb posledních prosincových faktur,
- požádat provozní společnost o předplacení nájemného v potřebné výši,

Závěr:

Letošní rok přinese s jistotou na konci roku problém s nedostatkem finančních prostředků. Je smutné, že tento problém je způsobený i vývojem vztahů uvnitř svazku. Věříme, že po zpřesnění všech příjmů a výdajů najdeme cestu k přijatelnému řešení, které bude mít s jistotou dopad minimálně do rozpočtu příštího roku.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí aktuální stav příjmů a výdajů rozpočtu letošního roku a po zajištění a vyhodnocení všech souvisejících vstupů požaduje předložit konečný návrh řešení této situace jako součást zpracovaného rozpočtového opatření.

4.2. Informace o postupu při řešení kompenzací za rok 2022

Na jednom z minulých jednání jsme diskutovali aktuální otázku nečekaného a zcela mimořádného navyšování cen od února 2022, které má přímý vliv na nabídkové ceny a činnosti dodavatelů.

Z vnějšího rámce je nutno dodat, že tuto situaci řeší v ČR všichni investoři včetně samospráv. U nás ve VHS je pak jednodušší situace v tom, že nemusíme v zásadě řešit vazby na zákon o zadávání veřejných zakázek, protože naše soutěže jsou vlastními poptávkami, byť samozřejmě zcela v duchu principu zákona

Z pohledu ve vztahu k dodavatelům bylo velmi rozumné, že jsme již dopředu avizovali náš budoucí pozitivní přístup k jejich prosbám. **To přineslo alespoň částečný klid v období realizace staveb. Přineslo nám to i známku seriózního investora do příštích období.**

Z pohledu interního jsme se dohodli, že kompenzovat nečekané nárůsty nakupovaných položek firmám budeme a že kontrolní funkci má vždy pan starosta daného města, či obce. Z pohledu interního je již nyní zřejmé, že jde pro tým VHS o velice složitou otázku, která navíc přinese významná navýšení cen díla a tedy i vliv na rozpočet VHS Turnov.

Informace o aktuálním stavu problematiky:

Zásadní rovinou je naše postupné zjištění, že **musíme přistupovat ke všem dodavatelům maximálně stejně**, byť jsou každá stavba a každý požadavek firmy různé.

Ustálili jsme si princip našeho snažení – chceme pomoci jen u mimořádných a dodavateli neovlivnitelných nárůstů nakupovaných materiálů, nebo služeb. Chceme jim pomoci jen u položek, kde v zásadě nemohli ovlivnit jejich mimořádný cenový nárůst. Nechceme dotovat jejich práci, režie, či zisky. To byla pro všechny rizika dodavatele při podání nabídky.

Náš postup jsme konzultovali s postupem firmy KSSLK, kterou řídí Liberecký kraj. V zásadě jsme měli podobný přístup, od nich jsme převzali vylepšení některých našich myšlenek. Diskuse s vedením KSSLK byla pro nás maximálně užitečná.

Principy, podle nichž se budeme řídit:

1. U dvouletých staveb budeme kompenzovat navýšení jen v druhém roce – letošní.
2. Budeme kompenzovat jen nejdůležitější nakupované položky – naftu, šterk, asfalty, apod.
3. Kompenzovaných položek bude v každé akci omezený rozsah. Jen ty položky, u nichž nemohli ovlivnit cenu navýšení.
4. Budeme kompenzovat každému jen to, o co si požádá a bude to schváleno.
5. Budeme se snažit o jednotný přístup ke všem.
6. Každý nárok je specifický a úplná jednota nikdy nemůže být – Benecko Mrklov (víc druhů činností), Turnov - Markova (spravedlivost podpory, i když se do nabízených cen vejdou) .
7. Platí dohoda na kontrolu a schválení projednaných návrhů – starostové měst a obcí.
8. Podklady od firem samozřejmě přijímáme, ale víme, že je nemůžeme nikdy plně zkontrolovat.
9. Výplata kompenzace bude najednou – buď v poslední faktuře, nebo v samostatné.

Přehled požadavků na kompenzace – současný stav:

Benecko – Mrklov	EVT Stavby Svitavy	ANO
Přepeře – vodovod	COLAS Praha	ANO
Jilemnice – Hanče a Vrbaty	RULF Nová Paka	ANO
Ohrazenice – vodovod	ZIKUDA, ASANO COLAS	ANO
Turnov – Markova ul	Ještědská stavební spol., Liberec	ANO
Kacanovy - vodovod	Jizerskohorská sp. Hodkovice	ANO
Benešov - vodovody	SIZ Velké Hamry	ANO
Turnov – ČOV	KUNST a Ještědská st.sp. Liberec	NE
Turnov – vodovod u pivovaru	Jizerskohorská stavební sp.	NE
Vyskeř – vodojem	OBIS Nová Paka	NE
Turnov – vodovod Bukovina	ZIKUDA Turnov	NE
Různé aktivity dílčí	SčVK a.s.	NE

Průběh jednání s firmami:

Dochází přirozeně k mnoha jednáním. Upřesňujeme si principy uvažované podpory i detailní čísla. Finančně půjde v každé stavbě o stovky milionů korun. Větší část položek připadá na obnovu komunikací.

Vliv na financování VHS Turnov, měst, i obcí:

Hrubé odhady říkají, že vliv na přímé výdaje VHS může být celkem okolo 2 – 3 mil. Kč a u v dotačních pravidlech u obcí a měst 3 – 5 mil. Kč. Celkem se můžeme pohybovat mezi 5 – 8 mil. Kč.

VHS nemá peníze v letošním rozpočtu na výdaje zahrnuté. Pokud se nevejdeme v celkovém výdaji do částky v rozpočtu VHS Turnov, budeme projednávat splatnost kompenzace do konce ledna 2023. Když starostové schválí kompenzace a v nich budou výdaje, které mají podle pravidel financování hradit města a obce, tak budou ve vyúčtování logicky zahrnuty do požadavku spolufinancování ze strany obcí, či měst. Schvalování vyúčtování aktivit je však záležitostí více měsíců, a proto očekáváme, že doplatky ze strany měst a obcí budou realizovány na začátku příštího roku.

Návrh na usnesení:

RS projednala aktuální informaci o průběhu projednávání a řešení kompenzací za mimořádné a dodavateli staveb neovlivnitelné nárůsty u nakupovaných materiálů a služeb na investičních akcích VHS Turnov v roce 2022.

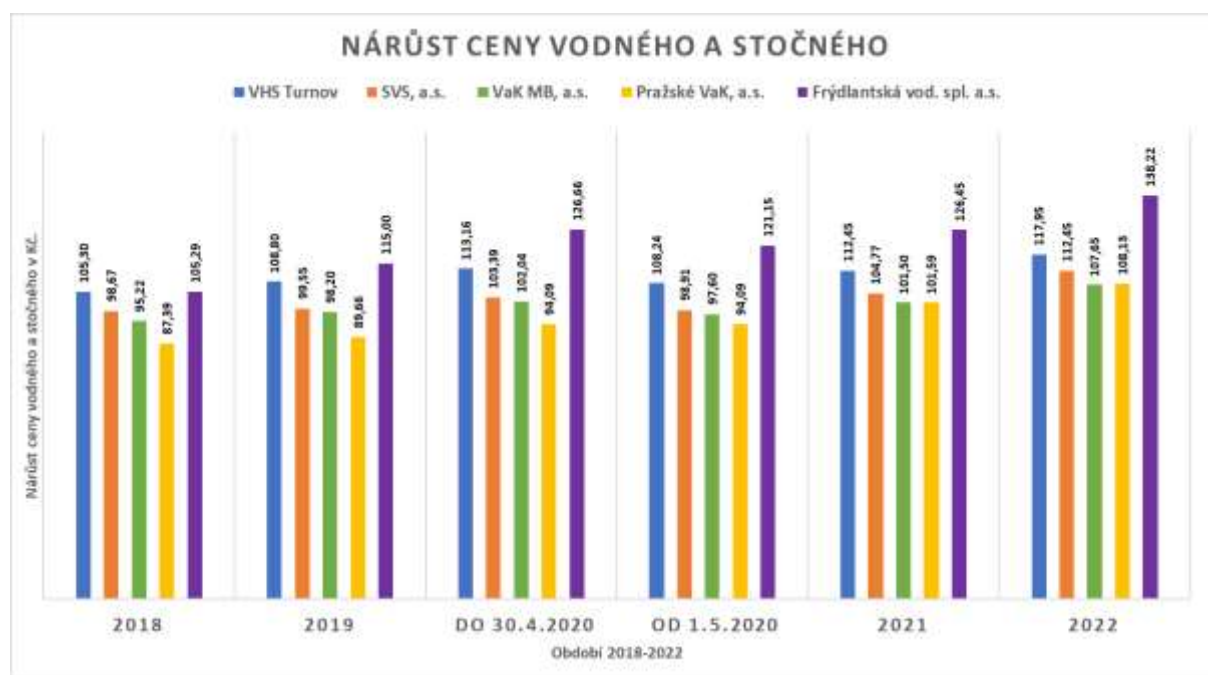
5. Cena vodného a stočného 2023 – první jednání

5.1. Informace o navyšování ceny v minulosti

Předkládáme pro základní informaci o vývoji cenové otázky předložit dva grafy o ceně. Porovnávali jsme jako vždy obdobné partnery a blízké okolí – SVS, Mladá Boleslav, Praha, Frýdlant.

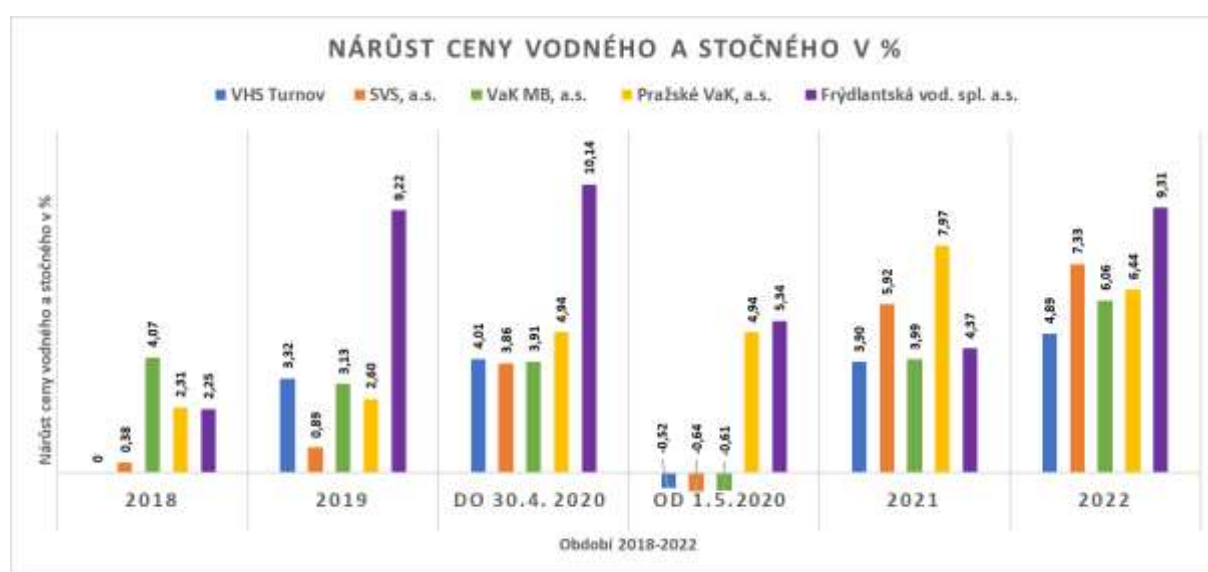
Graf č. 1 – procentní nárůsty ceny vodného a stočného v letech 2018 – 2022

Ukazuje, že jsme v letech 2018, 2021 a 2022 navyšovali cenu nejméně ze všech. V roce 2020 jsme kromě Frýdlantu navyšovali cenu obdobně jako ostatní. V roce 2019 jsme byli druzí, ale jen o malinko a s výrazným odstupem za Frýdlantem.



Graf č. 2 – nárůsty ceny v Kč vč. DPH 2018-2022 – pohled na rozdíly a celkovou cenu

V rozdílech je vidět, jak Frýdlant během let narostl na rozdíl oproti nám až o 20 Kč/m³ v 2022. V posledních letech se nám podařilo o necelou polovinu snížit rozdíl ceny oproti Praze (na 10 Kč) a zhruba o třetinu vůči SVS (na 5 Kč). Mladá Boleslav sice meziročně navyšuje více, ale díky nižšímu základu máme rozdíl ceny stále stejný – cca 10 Kč/m³. Z pohledu ČR jsme cenově u podobně velkých vlastníků sice stále v první desítce, ale zbylí se k nám přibližují.



Závěry z obou tabulek a z cenové oblasti:

Tempo růstu ceny jsme v posledních 5 ti letech výrazně snížili. Ti, kdo měli tento cíl ve volebním programu (např. Turnov), tak uspěli – podařilo se jim ho prosadit. Navíc jsme navyšovali cenu v celkovém pohledu nejméně ze všech našich sledovaných sousedů.

Naopak jako zcela liché a chybné fráze se ukazují rčení o potřebném zpomalení tempa investic a o nižším zadlužení svazku. Za poslední dva roky se ceny našich staveb navýšily o 20% – 30 % a sazby úvěrů vystoupaly i o 300 - 500%. Obrazně řečeno – pokud nebyl prostor k navýšení ceny, tak jsme si měli v letech 2018 – 2020 půjčit za výhodné sazby co nejvyšší úvěry a hned je prostavět v připravených akcích. Nyní už je pozdě. Vše nás nyní přijde o desítky milionů korun dráž na cenách investic a případně i zdražení úvěrů.

Kromě Frýdlantské vodárenské, která je s cenou vysoko nade všemi, se rozdíl cen výrazně snížil – ceny jsou velmi podobné. Praha rostla v průměru hodně, na území SVS začala růst cena až v posledních dvou letech po odkoupení podílu Veolie v SčVK městy a obcemi.

Stále máme i v nové koncesi více jak 50,2 % nájmu (110,5 mil. Kč) z vybraných tržeb. Jsme podle hodnocení MZE na úplné špičce v ČR. Toto je klíčový údaj – kolik je v kalkulaci ceny peněz (nájmu) pro nás.

Po pokrytí oprávněného koncesního nárůstu nákladů a zisku provozovatele přinese každé další 1 % ceny navíc cca 2 mil. Kč našeho nájmu navíc. Neměli bychom každoročně navyšovat cenu jen kvůli oprávněnému nárůstu nákladů provozovatele podle pravidel z koncesní smlouvy, ale i díky našim potřebám vyššího nájemného pro obnovu majetku.

Tržby – druhá hlavní veličina – mající vliv na cenu vodného a stočného, jsou každý rok dlouhodobě velmi podobné. Ani v době COVIDU neklesly. Každý rok se vejde do +/-1% odchylky. Jen tento rok jsou čísla za I. Q o trochu horší, ale to ještě neukazuje přesně, jak dopadne rok celý.

Návrh na usnesení:

RS projednala přehled vývoje cen vodného a stočného v posledních letech na území svazku a v porovnání s některými sousedními vlastníky.

5.2. Vliv situace v Semilech na kalkulaci ceny a postupy řešení dle koncesní smlouvy

Dnes je jasné, že období vyhlášené veřejné služby bude trvat ještě velmi dlouho. Je jisté, že do konce tohoto roku bude stále provozován městský vodohospodářský majetek formou veřejné služby.

Proto jsme společně s vedením provozní společnosti řešili v období 07 – 09, jaký vliv má veřejná služba na naši uzavřenou koncesní smlouvu a na schválenou kalkulaci ceny vodného a stočného na rok 2022. Rozdělili jsme si úkoly, kdo bude odpovědný za jednotlivé instituce a úřady. Absolvovali jsme mnoho jednání.

Potřebovali jsme ochránit zájmy obou našich společností, které by mohly být ohroženy nečinností Semil. Potřebovali jsme získat pro budoucí kontroly stanovisko odpovědné státní instituce.

Rozhodujícím podnětem k vyjasnění všech otázek bylo stanovisko MZE, které získali zástupci provozovatele. V něm je uvedeno, že v období veřejné služby je možné využívat na celém našem území stále stejnou společnou kalkulaci a nemusíme ji složitě a násilně měnit. V příčinné logice to pak znamená - což bylo projednáno se SFŽP - že není nutné pro období veřejné služby měnit koncesní smlouvu.

Tyto informace dávají výraznou míru jistoty pro obě koncesní strany. Semily se tím však aktuálně vyvlékly ze svých povinností vlastníka. Zmizel tedy přímý časový tlak na město řešit zákonné provozování a tím ukončit veřejnou službu.

Protože ze Semil nemáme žádné zprávy a zahájit vlastní provozování majetku od 1. ledna je časově krajně nereálné, tak to pro nás znamená, že projednávat cenu 2023 budeme - a nakonec i nemáme jinou možnost – řešit opět na platformě jedné koncesní smlouvy a jedné cenové kalkulace.

Změnu koncesní smlouvy a změnu kalkulace proto budeme pravděpodobně činit až od data, kdy Semily začnou svůj majetek provozovat samy.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení bere na vědomí informaci o stanovisku MZE v otázce řešení cenotvorby a souvisejících otázek v období veřejné služby.

5.3. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2023

Účelem prvního jednání je seznámit členy Rady sdružení se základními východisky pro projednávání ceny vodného a stočného na rok 2023.

Půjde opět o velmi důležité rozhodování na VHS Turnov, i když pravděpodobně v daleko menší míře. Všechny jiné nárůsty cen (plyn, elektřina, uhlí, městské kotelny, odpady, apod.) totiž přinesou pravděpodobně daleko větší zásah do rozpočtů rodin, měst i obcí.

Základní východiska:

- Jde o druhý rok jednání v nových koncesních pravidlech – podle tzv. zjednodušeného modelu, který vytvořili na SFŽP
- opět naše kroky bude kontrolovat a koordinovat poradce z koncese ing. Kokrment
- v minulém roce jsme byli spíše konzervativní a mnoho jiných vlastníků navyšovalo cenu výše
- v minulých letech se starostové mediálně navenek nehádali až na výjimky mezi sebou, a proto byl i klid mezi zákazníky a v médiích
- oproti situaci před čtyřmi roky byla v předvolební kampani řešena otázka cenotvorby v daleko menším rozsahu a byla v zásadě velmi klidná

Východiska v porovnání ceny:

V roce 2022 máme na území VHS schválenou cenu 107,23 bez DPH a 117,95 Kč/m³ s DPH.

Stále bezproblémově plníme podmínky o sociálně únosné ceně.

Ve VHS Turnov jsme vloni navýšili cenu o 4,89 %,

Ze zveřejnění známe záměr Prahy pro příští roky - každoročně navyšovat o 2 % nad inflaci, tedy příští rok nejméně okolo 18,5 %. První výpočty jednoho ze sousedních vlastníků naznačují úpravu ceny okolo 20 %.

Stabilně plníme i podmínky regulace SFŽP v otázce povinné výše nájmu na obnovu majetku. Nájem - náš zdroj financování - by měl být navýšen příští rok určitě ve vodném.

Základní princip cenových jednání a nastavení výše ceny vodného a stočného

Pro zopakování je nutno uvést že cena se spočítá tak, že se sečtou všechny nákladové položky se ziskem provozovatele a výsledná hodnota se vydělí očekávanou spotřebou. Výsledkem je hodnota vodného a stočného (Kč) stanovená na hodnotu jednoho kubíku (m³).

a) Náklady, které provozovatel, ani vlastník nemůže ovlivnit, protože jsou stanoveny státem

V roce 2023 se neočekávají významné vlivy státních plateb. Jde o poplatky za povrchovou, či podzemní vodu, nebo platby za vypouštění odpadních vod. V rovině vůči zákazníkům jde pak o výši DPH, které zůstává shodné.

b) Náklady, které provozovatel, ani vlastník ovlivnit nemohou, protože vycházejí z uzavřených smluv s jinými subjekty

Zde jde zejména o poplatek firmě DEVRO za používání ČOV v Jilemnici. Podle prvních informací provozovatele budeme platit cca o 1 mil. Kč více, než v letošním roce. Po letošním významném poklesu se tedy hodnota tohoto nákladu v kalkulaci bude pohybovat na úrovni roku 2021. Důvodem je zvětšení poměru vyčištěných vod z města vůči vodám z DEVRA a nárůst ceny elektrické energie.

c) Náklady, které vycházejí z výsledků koncesní soutěže a jsou každoročně upravovány podle vývoje cen

Provozovatel má nárok meziročně navýšit většinu provozních nákladů. Jde ale přitom trochu jiné pojetí vlivu inflace - používá se v platném koncesním modelu více indexů zveřejněných statistickým úřadem. Navíc se skoro každá nákladová provozní položka upravuje podle jiného indexu – např. index cen průmyslových výrobců ovlivňuje chemikálie, index cen stavebních děl ovlivňuje plán oprav, index cen elektrické energie ovlivňuje el. energii.

V cenovém řešení nového finančního vztahu se porovnávají rozdíly hodnoty indexů za druhé pololetí předcházejícího roku s hodnotou indexu na konci pololetí běžného roku a dále se porovnávají o rozdíly indexů z minulého kalkulačního období.

Je jisté, že díky mimořádnému nárůstu cen v prvním pololetí tohoto roku, půjde letos o výrazné navýšení indexů oproti loňskému roku.

V tuto chvíli ještě není známa indexace mezd a tak ji do obecného plánu jen odhadujeme.

d) Speciální nákladová položka – plán oprav – opět nemůžeme hodnotu ovlivnit

Navýšení této položky, která podporuje péči o obnovu našeho majetku, bude podle platné koncesní smlouvy opět o index cen stavebních prací. Reálně nastoupá hodnota peněz na opravy prováděné provozovatelem a zahrnuté do cenové kalkulace o cca 1 mil. Kč k hranici 7,4 mil. Kč. V součtu vodného a stočného se jedná o významné prostředky používané provozovatelem (navíc na základě našeho schválení) formou oprav do majetku VHS Turnov.

e) zisk provozovatele

V tomto modelu se automaticky nenavyšuje zisk provozovatele o meziroční inflaci, ale vliv na něj má mimo jiné spotřeba a provozní majetek. Jeho úprava má každoročně v zásadě minimální vliv na stanovení ceny vodného a stočného.

f) nájemné – nákladová položka, která je základním příjmem VHS – lze mírně ovlivnit
V kalkulaci na letošní rok je zahrnuto nájemné ve výši **110,5 mil. Kč** (44 mil. Kč na vodném a 66,5 mil. Kč na stočném). O tom bude diskuse. V pracovním modelu jsme ho navýšili o 1,5 % ceny na 114 mil. Kč.

Abychom vytvářeli dostatek prostředků, které nám slouží na obnovu majetku, důsledně vyžaduje poskytovatel dotací SFŽP a kontroluje dozorovým orgánem MZE.

Pro příští rok musíme navýšit nájemné u vodného. Platí zjednodušené základní pravidlo – každé 1 % úpravy ceny jsou cca 2 mil. Kč nájmu pro VHS více.

g) tržby

Na cenu v roce 2023 bude mít vliv snížení prodejů = snížení tržeb v roce 2021 a v prvním pololetí 2022. Pro tento rok se počítají tržby podle skutečnosti, a to ½ za druhé pololetí 2021 a druhou polovinou za letošních půl roku.

U vodného je stav horší – je plánováno meziroční snížení o cca 2 % a u stočného o 1 %. Rozdíly mezi lety 2021 a 2022 to nejsou v průměru nijak velké, ale stejně znamenají **ztrátu tržeb zjednodušeně ve výši cca 3,6 mil. Kč**.

Shrnutí vstupních informací a první prognóza cenového vývoje v 2023

Oficiální (státem vyhlášená) inflace se bude na konci tohoto roku pohybovat určitě okolo 16,5 %. Skutečná inflace je však určitě vyšší – dnes je veřejně mediálně publikováno. Navyšují se ceny všeho a některé i v řádu desítek %.

Stručný přehled vlivů na nárůst ceny v 2023:

Státní platby	Minimální vliv	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Platby z uzavřených smluv	0,5%	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Většina koncesních nákladů	8 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Plán oprav	0,5%	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Zisk provozovatele	Minimální vliv	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Nájemné pro VHS	1,5 %	Můžeme částečně ovlivnit
Plánované tržby	2,0 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním

První výpočty ukazují nárůst okolo 12 - 13 %. Cena by se mohla pohybovat v součtu vodného a stočného okolo 120 Kč/m³ bez DPH a 133 Kč s DPH/m³. To představuje nárůst cca o 13 Kč m³ bez DPH.

Největší vliv na úpravu ceny bude mít nárůst nákladů, které může provozovatel navýšit dle pravidel koncesního modelu o koeficienty. Velká část nákladových položek se bude zvyšovat o hodnoty 30 – 40 %, přesto díky daleko menšímu požadavku na nájemné půjde o vliv na cenu – její navýšení o cca 8 %.

Jde o velmi vysokou hodnotu, ale jsme stále přesvědčeni, že obdobně a výše půjde většina vlastníků v ČR. Bylo totiž už dopředu jasné, že zásadní vliv na stanovení ceny budou mít mimořádné nárůsty cen všech nákladových vstupů. Jen například energie naroste z 9 mil. Kč na 18 mil. Kč, což má vliv 5 % na nárůst ceny vodného a stočného

Z přehledu je jasné, že většinu vstupů určujících cenu nemůžeme svým rozhodováním nijak ovlivnit. Jsou smluvně uzavřeny v koncesní smlouvě a v jejích dopadech (udržitelnost obnovy majetku, apod.),

Tím, že máme většinu nákladů ošetřených koncesní smlouvou, tak nemohou být naštěstí ještě daleko víc navýšeny podle reálných aktuálních hodnot inflace.

Uvidíme, jakou pozici zaujme k cenovým jednáním o položce el. energie vedení provozovatele. Jde o jedinou položku, kde je pravděpodobně možné navýšit hodnoty očekávaných nákladů mimo pravidla v koncesní smlouvě. Nicméně hodnota jejího meziročního nárůstu je již tak vysoká, že by bylo potřebné, aby provozovatel ještě nenavýšil své požadavky.

Je reálnou skutečností, že VHS potřebuje maximum prostředků z nájmu. Nedostatek zdrojů je ale tak velký, že by ani navýšení hodnoty nájmu na 120 - 130 mil. Kč náš nedostatek nedokázalo vyřešit. Nám chybí velké desetimiliony korun k tomu, abychom mohli realizovat všechny potřebné a připravené aktivity.

Je proto otázkou, jaký převládne mezi členy Rady sdružení přístup k cenové otázce. Je však pravděpodobné, že převládne maximálně opatrné řešení. A to i z pohledu mimořádných nárůstů jiných cen každodenních nákladů pro obyvatele – el. energie, plyn, městské vytápění, ceny potravin, apod.

Návrh na usnesení:

RS projednala vstupní okolnosti k projednávání ceny vodného a stočného na rok 2023 a ukládá předložit ing. Hejdukovi na příští jednání další zpřesněné a aktualizované informace a podklady.

6. Vnitřní otázky

6.1. Doplatek podílu Turnova na akci rekonstrukce ČOV Turnov

Předposlední jednání zastupitelstva Turnova v minulém volebním období projednávalo naši žádost o navýšení příspěvku Města Turnova na rekonstrukci ČOV, a to o 1 mil. Kč – z 12 mil. Kč na 13 mil. Kč.

Zastupitelé navýšení peněz na základě doporučení pana starosty neschválili, byť při tomto rozhodnutí nehlasovala jindy pevná městská koalice jednotně.

Zastupitelé tuto dotaci neschválili, i když současně získali informaci, že finanční situace města je v letošním roce velmi příznivá a měli dostatek peněz na svých účtech.

Je již standardní, že nás pan starosta nepozval ani na jednání RM, ani na jednání ZM. I když jsme se nabídli a věřili v to. Ředitel svazku tak vystoupit k celému bodu jen jako obyvatel města, když se musel přihlásit do diskuse k tomuto bodu před zahájením jednání ZM.

Jde po městu Semily o druhý případ, kdy člen svazku vědomě nedodržel schválená interní pravidla financování.

Materiál Vám předkládáme z důvodu informovanosti a z důvodu předložení návrhu na další postup VHS v této otázce.

Pozice pana starosty města ze vzájemné komunikace a z podkladu do ZM :

“Já osobně zatím navýšení individuální dotace nemohu podpořit. Důvodem je skutečnost, že město Turnov přispělo na stavbu 12 milionů korun během 3 let. Kromě toho jsme vrátili během 3 let dalších 3 x 4,15 mil. Kč do rozpočtu VHS. Nepočítám další individuální dotace na ulice. Jsou to obrovské finanční prostředky. Navíc na ČOV se likvidují vody nejen z Turnova, ale i Jenišovic (tedy obce, která není členskou obcí VHS a fekálních vozů). Z tohoto směřují další příjmy do VHS. Pominu náš dlouhodobý spor o provozní evidenci. Každé navyšování individuálních dotací je otevřením pandoriny skříňky. Ani my, jako město nedostaneme od dotačních orgánů více peněz, v případě nenadálých víceprací a musíme se s takovou situací vyrovnat sami.““

Vysvětlení a reakce VHS Turnov – ze vzájemné komunikace a z podkladu do ZM

“Téma jsme předem avizovali všem starostům – tedy i Vám, a to zejména při rozhodování o neočekávané výstavbě zcela nové vyhnívací nádrže. Žádost o očekávaném navýšení dotačních prostředků jsme již avizovali společně se zprávou o financování projektu ČOV. Po skončení stavby jsme provedli finanční analýzu výsledné ceny díla a jeho financování. Tu jsme předložili na jednání Rady sdružení, která ji projednala bez jakýchkoliv problémů.

A nyní se na Vás proto obrácíme s konkrétní žádostí. Jde navíc o zcela standardní postup – takto postupujeme u všech akcí realizovaných s členskými obcemi. Je velmi časté, že úvodní smlouva o příspěvku není nakonec zcela přesně naplněna. Dotační prostředky jsou na základě konečné finanční bilance jednotlivých staveb navyšovány (dodatky k veřejnoprávním smlouvám), nebo jsou nedočerpané peníze naopak námi vráceny

Aktuální pravidla pro spolufinancování akcí z pozice měst a obcí schválila Rada sdružení na svém jednání dne 27.9.2019 usnesením č. 111/2019. Jejich účinnost byla stanovena od roku

2020. - Nově je v těchto pravidlech stanoven podíl obce na podíl při významných akcích - ČOV ve výši 20 %, když bylo původně zvykově dohodnutých a téměř vždy poskytovaných 35%. Razantní snížení povinného podílu a vymezení jen minima největších akcí, kterých se to bude týkat, bylo dohodnuto zástupci všech měst a obcí. Cílem bylo, aby byly při významných akcích méně zatěžovány rozpočty měst a obcí. To přineslo pro město Turnov ještě daleko před zahájením akce velké finanční vylepšení.

- V případě ČOV TU je celkový potřebný příspěvek dělen mezi město a další dvě obce. Navíc dalším zapojením nájemného z Jenišovic za napojení na turnovský kanalizační systém do celkového výpočtu došlo k opět k výraznému snížení částky pro město Turnov. Více podílů obcí přináší pro město další velké vylepšení – snížení výše úhrady podílu města.

- Při projednávání možného příspěvku města na úvod akce jste nám oznámil, že je pro Vás a město maximálně schůdná částka 12 mil. Kč ve třech stejných ročních částkách. Nebylo to o výpočtu, ale jen o obecném pocitu. Váš požadavek jsme naštěstí mohli naplnit díky skvělému odsoutěžení dodavatelské ceny a díky zapojení nájemného z Jenišovic. Změna takto vzniklé výše příspěvku je proto podle nás možná.

Je skutečností, že jsme museli díky nutnosti realizace nové vyhnívací nádrže navýšit cenu díla z původních 77 778 tis. Kč bez DPH na konečných 84 247 tis. Kč. Kdyby nebylo vyhnívací nádrže, tak bychom bývali dodrželi i přes desítky změnových listů vysoutěženou cenu díla (jen s využitím její smluvní rezervy). Lze tedy zjednodušeně konstatovat, že požadovaný 1 mil. Kč městského příspěvku navíc je jen podílem na úhradě nové vyhnívací nádrže. A protože jde o srdce celého kalového a plynového hospodářství ČOV, tak je pro město mimořádně výhodné, že je pro využití v příštích desetiletích nádrž zcela nová.

Z námi předložených dokladů je zřejmé, že vedle těchto prací VHS realizovalo další dílčí doprovodné činnosti v dosavadním zkušebním provozu ve výši minimálně 630 tis. Kč a další náklady na TDS, projekční práce a inženýrské činnosti při stavbě, a to v součtu dalších malých milionů Kč. Tyto související výdaje byly hrazeny plně z prostředků VHS. Pro město je výhodné, že se VHS podílí nejen na celkové ceně díla, ale hradí i všechny přípravné činnosti a další potřeby plynoucí ze zkušebního provozu provozovně náročného a komplikovaného areálu. Proto je spravedlivé, kdyby město nechtělo po VHS hradit i další podíl na zhodnocení ČOV, který je současně v rámci pravidel financování.

S vyšší cenou stavby tedy vzrostl i podíl VHS na celkové výši vlastních zdrojů, které jsou doplněny dalšími souvisejícími výdaji, viz výše + předložené vyúčtování. Úhradu vyššího podílu (jednotlivě o 100 tis. Kč) předběžně odsouhlasili i starostové obou napojených obcí. Pro Turnov by bylo správné a spravedlivé, aby se město chovalo stejně jako obě sousední obce.

Úhrada OV z fekálních vozů je řešena podle sazebníku SčVK na ČOV, který vychází z ceny této služby. Jedná se o zanedbatelnou položku s následným finančním přínosem pro VHS Turnov dle koncesní smlouvy v řádu desetitisíců korun, která rozhodně nemůže kompenzovat navýšení ceny stavebních prací. I další argument o provozní evidenci byl opakovaně projednáván a s financováním této akce nemá souvislost.

Do diskuse o příspěvku města na rekonstrukci ČOV také není možné zapojovat (zahrnovat) „vratku“ nájemného. Téma jsme si společně opakovaně vysvětlovali a jde o letitou a oboustranně přijatou dohodu. Tato dohoda je navíc zakomponována do vzájemných smluv a je výhodná pro VHS Turnov a tím i pro město Turnov.

Společně s tímto případem financování rekonstrukce ČOV také nelze posuzovat další příspěvky na jiné akce, které mají svoji historii a svoje důvody k poskytnutí (zasítování pozemků nebo realizace obnovy povrchů). Jedná se o samostatné, oddělené nesouvisící akce.

Chceme upozornit na skvělé načasování realizace akce z pohledu tehdejšího dnešního vnímání „investičního světa.“ Průměrná cena nabídek byla 92 mil. Kč, my uzavřeli smlouvu na 77,8 mil. Kč. Dnes by cena nastoupala někde ke 130 mil. Kč, a to opět bez jakékoliv dotační pomoci EU. Částečné úvěrové krytí podílu VHS bylo vysoutěženo fixní sazbou 1,3 %, dnešní sazba by byla okolo 7 %. Dnes bychom proto již nezvládli financovat tuto finančně náročnou, ale extrémně prospěšnou stavbu pro každodenní chod města. S ohledem na všechny zmiňované příznivé okolnosti by byl doplatek příspěvku města ve výši 1 mil. Kč vnímán z pozice VHS Turnov i jako symbolické ocenění dosaženého finančního úspěchu.

Pro vnitřní uklidnění svazku je velmi důležité každé standardní chování řádného člena Rady sdružení. Pro svazek bude skvělé, když nebude muset po financování v Semilech řešit další případ odlišného chování proti schváleným pravidlům. Pro vnímání chování největšího člena svazku z pohledu ostatních bude standardní chování přínosné a přístup města bude vnímán velmi pozitivně. “

Návrh na další postup VHS Turnov v této otázce

Konstatujeme, že všechny uzavřené smluvní dokumenty o spolufinancování na jiných akcích jsou shodné. S jejich využitím nám město po vyúčtování běžně hradí doplatky svého příspěvku. Tedy i v této akci postupujeme úplně standardně.

Věříme, že nově zvolené ZM přinese pozitivnější vztah vůči svazku a nový pohled na celou otázku, díky objektivní spravedlnosti a díky zahájení spolupůsobení VHS Turnov a nového zastupitelstva “škráloupů“.

Věříme, že i pan starosta, který byl iniciátorem vzniku pravidel financování, nakonec tato pravidla bude respektovat i v případě spolufinancování největší akce na území svazku i města v posledních čtyřech letech.

Pan starosta ve svých reakcích použil obrat “zatím“ nemohu podpořit, což dává jistou naději na změnu jeho pozice.

Proto navrhujeme požádat doplatek příspěvku ještě jednou – a to nově zvolené ZM. Věříme, že nové ZM bude mít na stejnou otázku jiný spravedlivý pohled.

Pokud by nové ZM opět neschválilo navýšení dotaci, což nepředpokládáme, tak bychom měli přistoupit k budoucí spolupráci při financování stejně jako v Semilech – smlouva o

spolufinancování na projektové prostředky včetně rezervy bude schválena před vypsáním veřejné poptávky a úhrada peněz předem bude provedena před podpisem smlouvy o dílo.

Jsme přesvědčeni, že finanční pravidla se musí uvnitř svazku dodržovat, jinak se výrazně zkomplikuje a zhroutí zaběhlý a dosavadní úspěšný systém realizace staveb. Postup města Turnova je totiž v tomto případě zatím nespravedlivý vůči ostatním členům svazku, kteří pravidla dodržují. Navíc v přepočtu řešené částky na cenu vodného a stočného, by tento rozdíl musel být řešen navýšením ceny o 0,5 %, což by bylo v přímém protikladu proti dlouhodobým zájmům Turnova.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o neschváleném doplatku na financování ČOV ze strany města Turnova. V této souvislosti ukládá paní Červové předložit shodnou žádost k projednání nově zvolenému ZM Turnova.

6.2. Provozování ČOV Semily městem – aktuální informace

Podle veřejně dostupných informací neučinilo město za poslední měsíc žádný viditelný krok k řešení provozování svého majetku. V zásadě jsme nebyli s městem v této věci ani jednou v kontaktu. I když to pravděpodobně bylo očekávané – na městech mají vždy hektické září a letos navíc spojené s komunálními volbami.

V této věci jsme v posledních týdnech řešili zejména vztahy mezi SčVK a VHS (dopad na koncesní smlouvu) a podmínky cenotvorby (viz jiné body jednání této Rady sdružení).

V Semilech bude proto nadále nejméně do konce roku zabezpečovat provozování majetku institut vyhlášené veřejné služby.

Dílčím problémem se tak stala motivace města činit své kroky k provozování. Aktuální vývoj řešení mezi SčVK a VHS při veřejné službě (kalkulace ceny, koncese) městu nahrává. Nemají přímou potřebu vykonat aktuálně žádné nutné vlastnické povinnosti při vlastním provozování majetku. Do doby očekávané kontroly MZE se mohou domnívat, že nemusí konat.

Město má toto relativně “pohodové období” v platném vyhlášení do konce března 2023. Otázka bude, jak dlouho při tak skvělých podmínkách budou veřejnou službu prodlužovat.

Město tedy nemusí na první spěchat. Jako jednu cestu avizují nové koncesní řízení. U něj je problém, že když vytvoří tak špatné zadání, jako při prvních dvou pokusech, tak se jim pravděpodobně opět nikdo nepřihlásí.

Město si také může provozovat svůj majetek úplně samo, nebo samo s využitím servisních smluv. Obě cesty jsou velmi komplikované a pracné a finančně málo výhodné.

VHS proto nyní musí čekat na kroky města. Jediné, co můžeme, je začít opět řešit otázku budoucího poplatku za použití infrastruktury – nájmu. Ten bychom platili jakou součást platby za čištění odpadních vod od našich zákazníků na ČOV Semily. Měli bychom o této otázce přijmout odpovídající usnesení - předložíme ji na příští jednání Rady sdružení.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o vývoji této otázky v období od posledního jednání Rady sdružení.

6.3. Řešení otázky úhrady DPH při řešení majetku ČOV v Semilech

V květnu jsme **uspořádali mimořádné jednání RS** nad otázkou financování DPH s ukončením nájemního vztahu na ČOV Semily. RS VHS vyzvala vedení Města Semily a zástupce města v Radě sdružení k urychlenému řešení otázky DPH z převedeného hmotného majetku formou uskutečnění potřebných kroků, které povedou k zajištění optimálního finančního řešení.

Do konce září tohoto roku město Semily naši výzvu nenaplnilo.

Podstata řešené otázky - připomenutí:

Jde o vypořádání zhodnocení předmětu nájmu, na jehož řešení spolupracovali daňoví a účetní odborníci z firmy KODAP a Auditex. Ti nám doporučili, ať uplatíme stejný postup, jako byl uplatněn při majetkovém řešení ČOV v Rokytnici nad Jizerou.

Podstatou řešené otázky je, že VHS Turnov jako plátce DPH, který si uplatnil tuto daň při jeho pořízení = při rekonstrukci ČOV, má nyní po ukončení nájmu povinnost DPH ze zbytkové účetní hodnoty převedeného majetku odvést.

VHS si proto nechalo zpracovat aktualizaci doporučeného postupu všech souvisejících kroků v zaúčtování a vzájemného vztahu mezi VHS a městem s cílem vyhovět zákonným povinnostem a současně finančně optimalizovat všechny realizované kroky. Konkrétně to znamená:

- **VHS uhradí DPH** ze zůstatkové účetní hodnoty převedeného majetku finančnímu úřadu (jedná se o částku **3 750 tis. Kč**),
- uvedenou sumu **vyfakturuje** daňovým dokladem **městu**,
- **město fakturovanou částku DPH** ve prospěch VHS **uhradí**,
- **město si uplatní nárok na odpočet** v plné výši a uvedenou hodnotu obdrží zpět od FÚ.

Nikoho to nebude nic stát z jeho prostředků, jde o schůdné řešení DPH se státem. Uvedený postup jsme již bez problémů **stejným způsobem realizovali při ukončení nájmu ČOV Rokytnice n. J..** Tato cesta je s auditory projednaná a je realizovatelná. Finanční úřad s ní neměl žádný problém.

VHS je povinno DPH odvést, ale na straně města se již nejedná o zákonnou povinnost, **ale „o jeho vůli“ DPH ve prospěch VHS zaplatit** a pak si tento výdaj v daňovém přiznání k DPH kompenzovat.

VHS Turnov potvrdilo, že na základě právního stanoviska a.k. KODAP legal ze dne 26.4.2022 nebude nikdy nárokovat vypořádání za hmotný majetek vytvořený na předmětu nájmu po skončení nájemního vztahu a konstatuje, že při ukončení nájemní smlouvy bezplatně převedlo tento majetek na město. Jako plátce DPH, který si uplatnil tuto daň při jeho pořízení, má nyní povinnost DPH ze zbytkové účetní hodnoty převedeného majetku odvést.

Vedení města Semily tak nechtělo učinit a začalo vymýšlet různé komplikace a doprovodné podmínky. My jsme pozitivně reagovali a doplnili naše kroky k vylepšení pozice města:

- upravili jsme některé z avizovaných nejasností
- zdůraznili jsme, že úhradu DPH se město nezavazuje nahradit ve prospěch VHS hodnotu převedeného majetku
- naopak jsme se zavázali, že o investovaný bezúplatně převedený majetek v aktuální výši 17 855 tis. Kč nebudeme dále usilovat,
- zavázali jsme se, že kdyby FÚ kdykoliv shledal na našem postupu něco nesprávného, tak že finanční řešení jde za VHS Turnov
- zdůraznili jsme městu, že jde jen hodnotu DPH a že tyto kroky město nic nestojí

VHS DPH samozřejmě uhradilo. Uvedená částka však není obsažená v rozpočtu VHS, protože DPH je v něm většinou jen průběžnou. Tak to mělo být i nyní. Pokud by město DPH neproplatilo, **bude mít tento krok přímý dopad do rozpočtu letošního roku a tím napřímo i do rozpočtu roku 2023** (viz jeden z výše předkládaných bodů k projednání).

Řešení transakce DPH se dostalo do vztahové roviny. Představitelé města podmiňují řešení této otázky dalšími kroky – vyřešením všech aktuálních vzájemných zejména provozních vazeb. Na celé věci je velmi smutné, že úhrada DPH (průběžná položka) se stala **útokem proti svému svazku obcí, který současně zajišťuje velké investice do pro město potřebné infrastruktury.**

Poslední kontakt proběhl v červnu, kdy nám byla znovu faktura vrácena.

Návrh řešení:

Po projednání s některými členy RS jsme konstatovali, že jde v tomto případě o mimořádně vysokou částku, mající přímý vliv na rozpočet svazku 2022 a 2023. Že dosavadní postoj Města Semily v této otázce měl za cíl vědomě poškodit svazek a vyvolat výrazný a současně zcela zbytečný spor mezi svazkem a městem.

Všichni zároveň věří, že nově zvolené zastupitelstvo města a nově zvolené vedení města nebudou chtít bojovat proti svému svazku, ale naopak s ním budou spolupracovat. Proto věří ve změnu postojů města a v uskutečnění navrhované finanční transakce. Proto máme z pozice opětovně oslovit vedení města Semily.

Současně máme v novém oslovení zdůraznit prosbu o posílení finančních prostředků VHS Turnov z důvodu, aby mohly být realizovány všechny naplánované aktivity VHS Turnov v roce 2023. A v nich je jedna z největších aktivit dlouhodobě připravovaná akce rekonstrukce hlavního mostu přes Jizeru, která je připravovaná ve spolupráci města, VHS a LK.

Návrh na usnesení:

RS ukládá paní Červové znovu oslovit vedení města s cílem realizovat navrhovanou finanční transakci a to z důvodu, aby VHS bylo schopno získat maximální množství finančních zdrojů na připravované investiční akce a aby se začaly v začínajícím volebním období vylepšovat vzájemné vztahy mezi oběma stranami.

6.4. Otázka úhrady města Semily za opravy nad rámec běžné údržby na ČOV

Jedná o zásadní výdaje na opravy nad rámec běžné údržby, v jejich důsledku došlo v letech 2018 – 2019 k majetkovému prospěchu na majetku ve vlastnictví města Semily.

V říjnu loňského roku schválila Rada sdružení na základě předloženého podkladu usnesení, abychom vyzvali město Semily k vypořádání uskutečněných výdajů ve výši 10 134 tis. Kč vynaložených na opravy na ČOV Semily, které mají charakter oprav nad rámec běžné údržby dle předloženého podkladu. To jsme učinili. Vyzvali jsme město k úhradě částky v období do 120 dní od doručení výzvy – tedy v prvních měsících roku 2022.

Město Semily do této doby nedalo jasnou odpověď na náš požadavek a ten navíc ani nebyl řádně projednán v zastupitelstvu města.

Jsme přesvědčeni, že tato otázka musí mít další vývoj.

Povinností péče řádného hospodáře i právem svazku současně je žádat město o úhradu oprav nad rámec běžné údržby při rekonstrukci ČOV, které byly vynaloženy do oprav přesahující běžnou údržbu majetku.

Průběh vzájemné komunikace a projednávání:

Ve vazbě na schválené usnesení RS **jsme 11.10.2021 vyzvali město Semily** k úhradě výdajů realizovaných na opravách ČOV ve výši 10,3 mil. Kč v termínu 120 dnů s tím, že jsme připraveni jednat i o splátkovém kalendáři.

Vedení města se zaslanou výzvou nepracovalo. Naše výzva nebyla projednána na RM ani na ZM.

Dne **3.3.2022 jsme poslali městu upomínku** k zaslané výzvě.

Vedení města následně **7.3.2022 předložilo naši výzvu na jednání RM**, která ji po projednání pouze vzala na vědomí.

Následně **20.4.2022 město Semily zaslalo sdělení**, že požaduje předložit jednoznačnou specifikaci právního titulu, na základě kterého požadujeme úhradu nákladů na opravy.

Dne **6.5.2022 byla ze strany VHS zaslána odpověď** na toto sdělení, ve které se VHS odkazovalo na skutečnosti již uvedené v zaslané výzvě.

Město na toto naše sdělení dále nereagovalo.

Během tohoto procesu, jsme se opakovaně s vedením města scházeli při jednáních o budoucím provozu ČOV a části kanalizace a při jednáních o možnosti úhrady PDH z investic na najatém majetku při ukončení nájmu. Na těchto jednáních byl požadavek na úhradu nákladů na opravy také opakovaně diskutován – bez výsledku a bez závěru.

Návrh na další postup VHS v celé otázce:

Předložený materiál shrnuje aktuální stav požadavku VHS na náhradu nákladů na opravy realizované na ČOV Semily, kdy město požaduje předložení jednoznačného právního titulu, na základě kterého by požadavek akceptovalo.

Městu nestačí předložené argumenty a podklady z VHS, VHS žádné další právní okolnosti v této věci nemá a mít nemůže. Nečinností Semil vznikla patová situace.

Jsme však přesvědčeni, že po komunálních volbách už musí vedení města náš požadavek na zastupitelstvu města řádně projednat. Domníváme se, že projednání může přinést šanci na vzájemnou dohodu. Dlouho trvající „patová situace“ ještě může být odstraněna bez soudního řízení.

Jedná se o mimořádně nepříjemný krok, který jsme v našem svazku doposud nemuseli činit. Přes to jsme i na základě jasného stanoviska advokátů KODAP přesvědčeni o tom, že částka vynaložená na opravy nad rámec běžné údržby, kterou si současně VHS nemůže na tomto majetku „odžít“, je tak vysoká, že není možné ji pominout, zejména z důvodu nutnosti postupovat s povinností péče řádného hospodáře.

Na základě uvedených skutečností navrhujeme ve spolupráci s advokátní kanceláří KODAP legal s.r.o. **sepsat předžalobní výzvu a poslat ji vedení města k projednání na zastupitelstvu.**

Návrh na usnesení:

RS ukládá ing. Hejdukovi zaslat vedení města Semily předžalobní výzvu k vypořádání uskutečněných výdajů ve výši 10 133 982,97 Kč vynaložených na opravy na ČOV Semily, které mají charakter oprav nad rámec běžné údržby.

RS požaduje v této věci předložit aktuální reakci města Semily na nejbližší možné jednání k přijetí rozhodnutí o dalším postupu.

6.5. Informace o jednání DR

V pondělí 26. 9. 2022 proběhlo pravidelné jednání DR VHS Turnov, která projednávala běžné záležitosti svazku.

Okruhy jednání DR:

- Plán obnovy vodohospodářského majetku VHS Turnov
- Zpráva o provozování majetku za 2. Čtvrtletí
- Aplikace pozičního dokumentu Vodní hospodářství pro roky 2021 – 2030 na VHS Turnov
- Aktuální otázky o provozování majetku městem Semily a dopadech na VHS
- Obměna složení orgánů svazku po komunálních volbách 2022
- První výhled finančních prostředků pro rok 2023 ve vazbě na aktivity VHS

Mezi aktivně řešené okruhy otázek patřila zejména zpráva provozovatele, vývoj řešených otázek na ČOV Semily, obměna členů DR na konci funkčního období a plánované investice VHS v příštím období.

Zápis z posledního jednání DR je přílohou podkladů. Poslední jednání DR v tomto volebním období proběhne v prosinci 2022.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí závěry z jednání Dozorčí rady VHS Turnov.

Podklady pro jednání zpracovali: ing. Hejduk, p. Červová a kolektiv zaměstnanců VHS Turnov, říjen 2022